



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Meie 16.04.2024 nr 8-4/24/6441-1

**Ettepanek riigi omandis oleva kohaliku tee  
transpordimaa maaüksuse tasuta  
võõrandamiseks**

Transpordiamet teeb ettepaneku Harju maakonnas Saue vallas Kohatu külas asuva maaüksuse (Tiigimäe tee L2, kinnistu registriosa nr 24366150, katastritunnus 72501:001:0918, pindala 337 m<sup>2</sup>, sihtotstarve Transpordimaa (L)), millel paikneb Kernu ümbersõidu ehitusprojekti käigus rajatud kohalik juurdepääsutee, tasuta otsustuskorras võõrandamist munitsipaalomandisse.

Nimetatud maaüksus eraldati Kraasi kinnistust Kernu ümbersõidu tee-ehituse käigus juurdepääsuks Kopliotsa - Liiva teelt (kohaliku tee nr 2970329) olemasolevatele Orava, Sarapuu ja Tiigimäe kinnistutele (uue 2+2 riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla trassi ehitusega sulgeti nende kinnistute juurdepääs riigiteelt).

Kahjuks Kraasi ja Orava kinnistute omanikud ei olnud valmis omavahel sõlmima teeservituudi lepinguid ja riik ei saa sundida omanike omavahel kokkuleppeid sõlmima, seetõttu oli vajadus nimetatud teeosa omandada esmalt riigiomandisse.

Tiigimäe tee L2 maaüksusele eelnev Kopliotsa - Liiva tee ja Väiketiigi maaüksus kuulub omavalitsusele ja on kohaliku tee funktsiooniga, seega oleks otstarbekas ka nimetatud riigile omandatud transpordimaa üksus (hetkel Tiigimäe tee L2; 72501:001:0918 suurusega 337 m<sup>2</sup>) võõrandada otsustuskorras ja tasuta omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks (KOKS § 6 lg 1).

Nõustumuse korral, palume esitada Transpordiametile vajalikud otsused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Tiit Tiigimäe  
58191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee